



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

ATA DA 17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEPHASV

No dia 14 de maio de 2024, às 10 horas, na Secretaria de Desenvolvimento Urbano-SEDURB (Praça da Bandeira, nº 15, 4º andar - Centro, São Vicente/SP), foi realizada a 17ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico, Cultural e Turístico de São Vicente - CONDEPHASV. **Lista de presença. 1. Estiveram presentes os membros:** Ieda Galvão (SECULT, titular), Thomaz Ciccarelli (SETUR, titular), Rita Yoshitaka (SEDURB, suplente), Márcio Batista Silva (SEMAM, titular), Mônica Calçada Saad (SEL, titular), Maria Amélia Araújo (AEASV, titular), Maria Suzel Gil Frutuoso (Academia Vicentina de Letras, suplente), Jaqueline Fernández Alves (CAU/SP, titular), Gilson Braga (ETEC, titular) e Paulo Eduardo Costa (IHGSV, titular). **Início. 2.** O Presidente Alexsandro Ferreira, inicia a abertura dos trabalhos, perguntando a todos os conselheiros, se estão de acordo com a 16ª Ata da Reunião Ordinária. **Aprovação da ata. 3.** Em sequência, todos os conselheiros aprovam a ata da 16ª Reunião Ordinária (16/04/24). **Justificativa de ausência. 4.** Foi justificada a ausência do membro: Adriel Fernandes P. Neto (AEASV, suplente), os demais membros não se manifestaram. **Informes da Diretoria. 5.** O Presidente Alexsandro Ferreira lê a pauta aos conselheiros e passa a palavra ao Vice-Presidente Gilson Braga (ETEC, titular) que segue com a pauta, conduzindo-a. **5.1.** O Vice-Presidente inicia comentando sobre a análise do O.T.A diante aos 02 (dois) processos, sendo: I- Processo para deliberação (em Área de Proteção Cultural e Paisagística – APCP), com o assunto: Aprovação de Projeto de Construção- Rua Tibiriçá, nº 516- Centro, São Vicente/SP, sendo apresentado o Parecer Técnico do O.T.A aos conselheiros. **5.2.** Os conselheiros aprovaram o projeto, sendo deliberado por unanimidade. **5.3.** Seguindo com o segundo tópico: II- Atualizações de Processo (em Estudo de Tombamento) referente ao Ed. Marahu, o Vice-Presidente relata sobre o andamento do processo do tombamento do Edifício Marahu e neste presente momento, o Conselho aguarda o período de manifestação do Condomínio para apresentar seu posicionamento perante a solicitação. **5.4.** E frisa que o próprio Órgão Técnico de Apoio, entende a necessidade de avaliar melhor este estudo em questão, sendo assim, neste presente momento, encontra-se em fase de análise e estudo. **5.5.** Jaqueline Fernández (CAU/SP, titular) parabeniza o conselho por ter essa atitude em iniciar o processo de tombamento. E cita novamente que o papel do O.T.A. é de se “debruçar” e estudar a solicitação do pedido de tombamento, analisando cada caso de forma legal e técnica. **5.6.** Jaqueline Fernández (CAU/SP, titular) insiste novamente sobre o acautelamento parcial e questiona se o Conselho possui algum fundo e como funciona no município. **5.7.** E continua dizendo que a cidade precisa ser entendida como um todo, onde não exista somente edifícios de alta sociedade, mas também, bens de interesse comuns a diversas classes sociais e suas respectivas importâncias históricas, culturais, urbanas e arquitetônicas. E continua relatando que, uma vez que o processo é aberto, o imóvel não pode ser descaracterizado e o O.T.A precisa decidir nesse momento sobre o estudo. **5.8.** O Presidente Alexsandro Ferreira comenta sobre a questão econômica e o cenário do patrimônio do Brasil, citando a fala da arquiteta Raquel Nery sobre o protagonismo cidadão: *“- Os imóveis tombados são mais caros por conta de sua restauração”*. **5.9.** E continua dizendo que o proprietário em geral, não quer abrir do mão imóvel e em sua visão existem



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

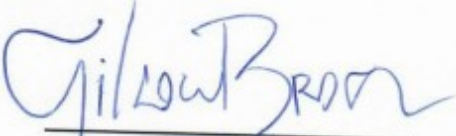
caminhos nesse processo, sendo: verificar os instrumentos legais como a Lei de Uso e Ocupação do Solo, a relação da porcentagem de isenção de IPTU e o parcelamento no município, Instruções Normativas, Análise Técnica da Fachada, Levantamentos Fotográficos, Documentais e outros elementos, encontrando uma linha dentro do enquadramento legal na qual seja necessário para instrução do projeto. **6.** O Presidente Aleksandro Ferreira passa para próxima pauta da reunião, abordando sobre o evento referente ao “1º Encontro de Conselhos Municipais” realizado pela Secretaria de Planejamento e Governança- SEPLAG, sendo enviado as propostas de projetos, relacionadas à temática de cada atuação de conselho, contribuindo para o Plano dos 500 anos do município de São Vicente. **6.1.** Rita Yoshitaka (Secretária Executiva e Conselheira – SEDURB, suplente) pontua as demandas que os conselheiros vêm requerendo ao decorrer da Gestão 2022-2024 e cita que enviará esse documento como proposta ao evento. **6.2.** Todos os conselheiros concordam. **Pauta Extra. 7.** Jaqueline Fernández (CAU/SP, titular) apresenta a pauta extra, pontuando algumas questões referente as atas anteriores e questiona algumas ações propostas que não deram segmento, solicitando o esclarecimento. **7.1.** O Presidente Aleksandro Ferreira comenta sobre a necessidade de prorrogação dos conselhos diante as demandas que estamos desenvolvendo. **7.2.** Jaqueline Fernández (CAU/SP, titular) questiona sobre o Regimento Interno (já aprovado dentro de conselho e aguardando a sua homologação) e frisa novamente sobre a necessidade de divulgação do CONDEPHASV, criando mídias como *instagram* para atender a todos os públicos e ao mesmo tempo se comunicar de forma informativa e orientativa sobre os bens, como por exemplo a importância de um tombamento de um imóvel, um registro imaterial, etc...**7.3.** E comenta sobre a realização de um novo evento de iniciativa do Conselho, em trazer a arquiteta Raquel Nery para capacitar os servidores. **7.4.** O Presidente Aleksandro Ferreira relata que a ideia em criar este evento, pode ser realizado como fechamento de uma gestão, criando um segmento de atividades. **7.5.** Maria Amélia (AEASV, titular) aproveita o momento e convida a todos os conselheiros a publicarem um material técnico do CONDEPHASV no *site* da Associação de Engenheiros e Arquitetos de São Vicente- AEASV (www.aeasv.com.br). **8.** O Presidente Aleksandro Ferreira agradece e finaliza a reunião. **Encerramento. 9.** Nada mais havendo para constar, lavro a seguinte ata.



Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

São Vicente, 14 de maio de 2024.


Alessandro Ferreira
Presidente do CONDEPHASV (2022- 2024)


Gilson Braga
Vice- Presidente do CONDEPHASV (2022- 2024)


Rita Yoshitaka
Secretária Executiva do CONDEPHASV (2022- 2024)